

153 700 €

 132 m²

 6 pièces

 Pamiers



Terrasse de 20m²

A saisir

Surface	132.29 m ²
Séjour	30 m ²
Pièces	6
Chambres	5
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
État général	En bon état
Vue	Rue
Chauffage	Fioul
	En citerne
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	620 €/an

Référence VM804, Mandat N°487 "LA ROSEE"

Cette lumineuse maison T6 de 132m², située au coeur du village de Saint-Amadou, à 15mn de Pamiers, 20mn de Mirepoix.

Elle est entièrement rénovée à la chaux. Vous trouverez au rez-de-chaussée un séjour/cuisine de 30m² donnant sur une terrasse de 20m², ainsi qu'une grande buanderie, au 1er étage: 3 chambres, la salle de bain et un bureau, au 2ème étage de belles chambres sous les toits accompagnées d'une salle d'eau. Le tout desservi par un bel escalier d'époque. Le plus: un jardin non-attenant de 200m² et sa dépendance accompagnent ce bien.

Une maison au charme fou à venir visiter!

Visite virtuelle disponible sur notre site.

Contact agence Home Coach Conseil Immobilier Mme DELCASSO Anaïs 0613278335

Mandat N° 487. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/hcci/518/TVaFh/honoraires_agence_2020.docx Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- restaurée

Niveau 0 :
- Buanderie : 27 m²
- Séjour Cuisine : 30 m²
Niveau 1 :
- wc : 1 m²
- Salle de bain : 5 m²
- Palier 1 : 6 m²
Description des - Bureau : 7 m²
pièces - Chambre 2 : 10 m²
- Chambre 3 : 12 m²
- Chambre 1 : 13 m²
Niveau 2 :
- Palier 2 : 3 m²
- Salle d'eau / wc : 3 m²
- Chambre 4 : 18 m²
- Chambre 5 : 18 m²

Description des - jardin non attenant : 200 m²
annexes - Cabanon de jardin : 15 m²



Home Coach Conseil Immobili
46 avenue de l Estaut
09100 La Tour-du-Crieu
06 77 92 06 41

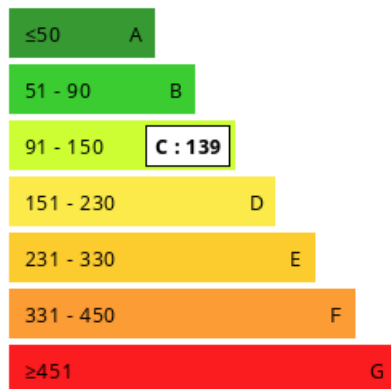


Anais DELCASSO
anais@homecoachconseilimm
obilier.com
Agent commercial
06 13 27 83 35



Consommations énergétiques

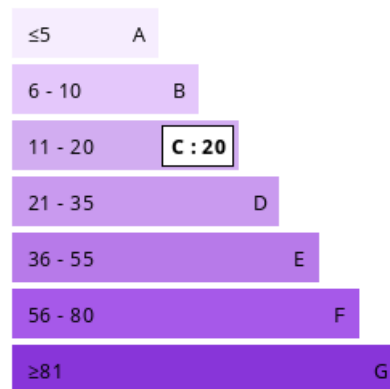
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)