

189 000 €

180 m²

6 pièces

Montégut-Plantaurel



Maison 180 m² en cours de rénovation

A saisir

Surface	180.00 m ²
Séjour	60 m ²
Superficie du terrain	60 a
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	1
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1826 Ancien
État général	A rénover
Vue	Campagne
Bois	
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	645 €/an
Diagnostic	En cours

Référence VM854, Mandat N°502 "RENOVATION EN COURS"

Ce corps de ferme à grand potentiel situé à 15 mn de Pamiers, en cours de rénovation est composé d'une maison T6 de 180m² habitable, d'une grange de 300m² et son toit neuf, sur un terrain de 6000m² dont 2000m² constructibles. La maison mitoyenne d'un coté, s'organise sur 2 niveaux plus des combles aménageables. Au rez-de-chaussée vous trouverez une cuisine neuve, une salle d'eau, une chambre et une grande pièce à vivre de 60m² entièrement rénovée. A l'étage, une mezzanine dessert 3 chambres dont une avec salle d'eau - cette partie restera à rénover.

Les travaux seront finis début juin, négociation possible pour faire les travaux soi-même.

Un corps de ferme au coeur de la campagne à voir sans attendre.

Honoraires à la charge du vendeur. Home Coach Conseil Immobilier Mme DELCASSO Anaïs 06.13.27.83.35

Mandat N° 502. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://homecoachconseilimmobilier.com/fichier-518-TVaFh-honoraires_agence_2020.docx Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- campagne
- terrain constructible

Niveau 1 :
- buanderie : 3 m²
- salle d'eau : 5 m²
- chambre 1 : 14 m²
- cuisine : 14 m²
- séjour : 60 m²

Description des pièces

Niveau 2 :
- wc : 1,5 m²
- salle d'eau : 3 m²
- mezzanine : 15 m²
- chambre 2 : 21 m²
- chambre 3 : 23 m²
- chambre 4 : 25 m²

Niveau 3 :
- combles : m²

Description des annexes - grange : 300 m²
- étable : 75 m²



Home Coach Conseil Immobilier
46 avenue de l'Estaut
09100 La Tour-du-Crieu
06 77 92 06 41



Anais DELCASSO
adhomecoach@gmail.com
Agent commercial
06 13 27 83 35



SARL au capital de 16000 € • SIRET 80534030400015 • TVA FR 20805340304 • Carte pro CPI 0901 2018 000 036 947 délivrée par CCI de l'Ariège • N° RCP 103165800 auprès de SAA assurances SOCAF 26 Avenue de Suffren, 75015 Paris
Document non contractuel